CONTRACTE TIPUS

PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES A LES ACTUACIONS

"251CER20401 REHABILITACIÓ ARQUITECTURA CENTRAL CERDANYOLA"

ENTRE

AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.A.

I

[•]

N. EXPEDIENT: AB/2026/043

D'una part, el Sr/a. [●], amb DNI nº [●], qui actua en nom i representació d'**AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.A.** (en endavant, "Aigües de Barcelona"),

I de l'altra, el Sr/a. [●] amb DNI nº [●], qui actua en nom i representació de [●] (en endavant, "[●]", o "el Contractista")

INTERVENEN

I.- El primer en nom i representació d'**AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.A.** amb domicili social a Barcelona (08028), carrer General Batet, 1-7, i NIF A-66098435, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Full [●], Foli [●], Volum [●], inscripció [●] del Llibre de Societats.

El Sr/a. [●] actua en nom i representació de l'esmentada societat, en virtut de [●] atorgada davant del Notari [●], en data [●], sota el núm. [●] del seu protocol.

II.- El Sr/a. [●] en nom i representació de la societat mercantil [●], amb CIF nº [●], domiciliada a [●], inscrita al Registre Mercantil de [●], Full [●], Foli [●], Volum [●], inscripció [●] del Llibre de Societats.

Actua en qualitat de [●] de la societat segons resulta de l'escriptura de poders atorgada a [●] davant el Notari [●], amb data [●], núm. de protocol [●].

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat mútues per contractar i obligar-se, manifesten i garanteixen la subsistència de les persones jurídiques que representen, així com que les seves facultats per al present atorgament no han estat limitades o revocades i lliure i voluntàriament,

MANIFESTEN

I.- Aigües de Barcelona és la societat d'economia mixta constituïda entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A. per a la gestió dels serveis del cicle integral de l'aigua.

Aquesta societat va constituir-se mitjançant escriptura pública atorgada davant la Notària de Barcelona, Mª Isabel Gabarró Miquel, en data 30 de juliol de 2013, sota el núm. 1996 del seu protocol.

II.- L'adjudicatari del Contracte ha acreditat davant d'Aigües de Barcelona la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a la formalització del present Contracte, i així mateix ha acreditat la solvència exigida en la documentació que revesteix caràcter contractual.

III.- La present contractació s'ha efectuat per Aigües de Barcelona conforme al procediment previst a l'efecte.

IV.- Prèviament a la formalització del present Contracte el Contractista ha aportat a Aigües de Barcelona la garantia definitiva exigida.

V.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del contracte abans esmentat, tot restant subjectes a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1. Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres relatives a les actuacions ***""251CER20401 REHABILITACIÓ ARQUITECTURA CENTRAL CERDANYOLA" (N. EXPEDIENT: AB/2026/043)*** (en endavant, el "Projecte").

Les referides obres s'executaran d'acord amb el present contracte i amb subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- El contingut del projecte "As Built", com a **Annex Núm. 1.**
- Plec de Condicions Particulars (PCP), com a **Annex Núm. 2**.
- L'oferta econòmica i tècnica efectuada pel Contractista, de [●] de 2026, com a **Annex Núm. 3**.
- El Projecte constructiu de les obres corresponent a "251CER20401 REHABILITACIÓ ARQUITECTURA CENTRAL CERDANYOLA", Plànols, Memòria i resta de documentació, lliurada en fase de licitació.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta. La dita documentació és part integrant del Contracte.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment el lloc on s'hauran d'executar les obres, prenent les mides i dades que es consideren necessàries per a la correcta execució de les obres. Així mateix, manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i tots els seus annexos.

Atès això, el Contractista declara la seva capacitat per a desenvolupar les obres objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual.

1.3.- El Contractista s'obliga a realitzar les obres expressades d'acord amb el Projecte, lliurat en fase de licitació, el qual inclou les Prescripcions Tècniques. A més a més, el Contractista no podrà excusar la manca de compliment basant o invocant davant d'Aigües de Barcelona desconeixement en relació amb la interpretació o definició de l'esmentat Projecte, o a causa de les característiques que presenta l'entorn o altres condicions de la zona, atès que reconeix que és plenament coneixedor de tots aquests extrems i que ha rebut els aclariments sobre els mateixos que ha jutjat necessari sol·licitar.

1.4.- El Contractista manifesta expressament que ha procedit de manera independent i sota la seva exclusiva responsabilitat a l'obtenció de totes les dades i informació que, en qualitat d'empresa especialitzada en la prestació dels treballs previstos en el present contracte, considera necessaris o suficients per a l'acceptació de totes les obligacions i responsabilitats que es deriven del present contracte i que, amb caràcter previ a la formalització del mateix, ha adquirit un coneixement detallat i exhaustiu de la naturalesa i característiques de les obres que s'han d'executar, així com del material i equips necessaris per executar-les i, en general, amb tots i cadascun dels factors que d'alguna manera poden tenir rellevància en el desenvolupament de les referides obres conformement amb el programa d'execució de les mateixes i el preu acordat.

2.- PREU I MODALITAT DE PAGAMENT

2.1.- L'import del present contracte, el qual haurà d'abonar-se al Contractista, es fixa en la quantitat de [●] Euros ([●], [●] €), més [●] Euros ([●], [●] €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajust o a tant alçat, i el seu preu final és el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons l'oferta del Contractista els preus establerts per a cada una en el quadre de preus unitaris del projecte que acompanya a aquest contracte en la Documentació Annexa al mateix, degudament reduïts aplicant el coeficient de baixa de l'oferta econòmica del Contractista.

El coeficient de baixa de l'oferta econòmica del Contractista es calcularà i serà el resultant de comparar el preu total ofertat pel Contractista respecte del pressupost màxim de licitació que consta al Projecte (en el que s'inclou també el percentatge en concepte de despeses generals i benefici del Contractista d'un 19%).

2.2.- Conforme a l'anterior, durant l'execució de les obres, Aigües de Barcelona pot suprimir alguna de les unitats d'obra, subministraments o instal·lacions, o una part, o modificar-les, sense que això comporti cap mena d'indemnització per al Contractista esmentat.

2.3.- En el cas que Aigües de Barcelona jutgi necessari emprar materials o executar unitats d'obra que no figurin en el Projecte, es fixaran els mateixos de forma contradictòria prenent com a base els preus ofertats pel Contractista. El sistema de preus contradictoris haurà de ser autoritzat formalment per Aigües de Barcelona. La falta d'acord sobre el preu contradictori podrà donar lloc a la resolució del contracte, prèvia liquidació de la part executada. S'estableix, per aquest cas, com a base de preus de referència per a l'elaboració dels mateixos, en primer lloc, la Base de Preus d'Aigües de Barcelona i si no hi són a la Base de Preus d'Aigües de Barcelona, els nous preus s'elaboraran amb la base de preus unitaris d'obra civil del Banc de preus del BEDEC de l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC) establerts al Projecte.

Els paràmetres del Banc es fixaran de la manera següent:

- Àmbit de preus: Barcelona
- Àmbit de plecs: Catalunya
- Variació de preus segons el volum d'obra nova: el més semblant al pressupost estimat de l'actuació.
- Divisa: Euro
- Aplicació de despeses indirectes del 6% com a màxim, amb el mateix percentatge que l'aplicat en els preus del contracte.

a) Abans de generar qualsevol nou preu contradictori per una altra via, ja sigui a partir d'ofertes o d'altres bases de preus, el contractista haurà de comprovar que els preus o partides que proposi no figurin a la base de preus de referència. En cas d'existir una redundància de preus, a qualsevol efecte, per Aigües de Barcelona prevaldran els preus de la base de referència.

b) En el cas que la base de preus de referència no contingui els preus necessaris per a la correcta valoració d'un nou preu contradictori, es podran sol·licitar ofertes a fabricants i/o proveïdors. L'oferta haurà de detallar l'actuació desglossant les partides de materials, mà d'obra i maquinària.

c) En el cas que la base de preus de referència no contingui els preus necessaris ni sigui possible determinar-los mitjançant ofertes es podran utilitzar altres bases de preus sempre que siguin vigents i siguin d'altres organismes municipals, autonòmics o estatals.

Per les partides en què no es disposi de cap de les referències anteriors, el seu preu es podrà justificar a partir de preus de catàlegs vigents, o en última instància, a partir de preus de compres anteriors. 2.4.- En cas que Aigües de Barcelona suprimeixi l'execució d'algunes unitats d'obra o subministraments o instal·lacions o part d'aquestes unitats, d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior de la present Clàusula, restarà de l'import total abans esmentat la quantitat corresponent. En cas de dificultat en la determinació de l'import a sostraure, aquest es fixarà contradictòriament, tot prenent-se com a base única els preus recollits al quadre de preus del projecte aplicada la baixa corresponent de la oferta o, si no hi són, els previstos en el seu defecte a la Clàusula 2.3.

2.5.- S'entendran inclosos, tant en el total de l'import del contracte com en els preus unitaris ofertats (que correspondran als preus establerts per a cadascuna de les unitats d'obra en el quadre de preus unitaris del Projecte, una vegada reduïts aplicant el coeficient de baixa de l'oferta econòmica del Contractista), els conceptes que, de forma enunciativa no limitativa, es relacionen a continuació:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, desenvolupament de Projecte Constructiu, o de solucions variants, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Pla de Control de Qualitat d'acord amb el que es descriu en el conjunt del Projecte.
- Lliurament del Projecte *"As Built"* de l'obra.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Material aplegat.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució de les mateixes; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció a la conservació del material (inclòs mobiliari) de forma segura fins que es lliuri l'obra.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, temporals, etc.).
- La reposició i reparació immediata de qualsevol desperfecte que els treballs de l'obra poguessin generar en les instal·lacions i equipament d'Aigües de Barcelona.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i els terminis acordats.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista.

2.6.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra/partides es consideraran preus tancats a tots els efectes.

2.7.- Certificacions i condicions de pagament:

A la finalització dels treballs i dins dels CINC (5) darrers dies del mes, el Contractista presentarà una valoració de l'obra realitzada mitjançant el programa TCQ detallant totes les partides actives amb un descompost d'amidaments específics amb detall en text i mides parcials dels treballs realment executats juntament amb plànols en format AutoCad i PDF il·lustratius, per tal d'acordar amb Aigües de Barcelona la certificació de les tasques realitzades en funció de les diferents unitats d'obra. Una vegada comprovada la documentació lliurada pel contractista, Aigües de Barcelona expedirà l'oportuna certificació. La signatura de la mateixa es farà per ambdues parts amb certificat digital preferentment.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a aquestes obres figuren en el quadre de preus unitaris del projecte, degudament reduïts aplicant el coeficient de baixa de l'oferta econòmica del Contractista. No obstant això, en el supòsit que l'obra s'executi de conformitat amb una solució tècnica variant i quan en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista al projecte base, s'aplicaran els preus unitaris ofertats pel Contractista a les unitats realment executades.

En cas de que existís discrepància a l'hora de confeccionar la relació sobre els treballs realitzats, tant per la realitat, qualitat o preus aplicats, es certificaran els que a judici de la Direcció d'Obra siguin conformes, sense perjudici de la seva posterior discussió o inclusió en següents certificacions.

Les certificacions inclouran el material aplegat que es vagi depositant en el lloc on s'hagin d'executar els treballs contractats. No obstant, en el cas que aquest material certificat no s'hagi utilitzat durant l'execució de l'obra, el Contractista haurà de procedir a la devolució de les quantitats rebudes per aquest concepte d'acord amb el que s'estableixi en la fase de recepció i liquidació de l'Obra.

2.8.- El Contractista, dins els QUINZE (15) DIES naturals següents a l'expedició de les certificacions, enviarà al Departament Responsable de la Verificació de Factures la corresponent factura, en la que hi indicarà les següents dades:

- Número d'expedient de contractació o Número de codi de contracte i Número de codi de comanda
- Identificació de la certificació i període al que correspon.
- Dades del compte bancari on ingressar el pagament, format IBAN (pagaments nacionals) més el SWIFT-BIC (pagaments internacionals). Les referències facilitades del compte han de ser coincidents amb les consignades al certificat de titularitat bancària que es detalla a la clàusula 2.10.
- Si és el cas, identificació de les bonificacions i penalitzacions a aplicar.
- Resta de requisits legalment establerts per a la vàlida emissió de la factura.

2.9.- El Contractista haurà de facturar mitjançant facturació electrònica en format facturae (Factura-e). El Contractista haurà d'enviar les factures a l'adreça de correu electrònic proveidorsab@aiguesdebarcelona.cat. S'hauran d'enviar dos arxius per a cada factura, un arxiu en llenguatge XML o similar en format Facturae signat electrònicament, seguint els paràmetres oficials vigents en matèria de facturació electrònica, en el qual vinguin detallats tots els conceptes facturables i un segon arxiu amb una còpia de la factura en format PDF que faciliti la correcta comprensió de la mateixa. Tots dos arxius han de tenir el mateix nom.

2.10.- El pagament de les factures es realitzarà mitjançant *confirming* amb venciment als SEIXANTA (60) DIES des de la data d'emissió de les mateixes. Per això és condició prèvia indispensable la presentació d'un certificat de titularitat del compte bancari, el qual ha d'haver una antiguitat inferior a UN (1) ANY. Aquest document ha de ser lliurat a l'adreça de correu electrònic indicada en el punt anterior.

2.11.-Els abonaments al Contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a compte i no suposen, en cap cas, conformitat amb l'obra executada ni del seu import, essent aquest sempre realitzat mitjançant certificacions a origen la conformitat del qual haurà d'establir-se a través de la corresponent recepció a plena satisfacció d'Aigües de Barcelona.

2.12.- Les parts pacten expressament que, en cas que en el termini de venciment pactat per al pagament d'una factura, Aigües de Barcelona no hagi abonat la mateixa, l'interès de demora aplicable, i que com a conseqüència d'aquesta mora es pogués generar, serà el tipus d'interès legal del diner.

2.13.- Aigües de Barcelona tindrà dret a la reducció en el preu que es derivi de l'aplicació de les penalitzacions previstes en el present Contracte com a conseqüència dels incompliments realitzats per part del Contractista en l'execució de les obres.

2.14.- El contractista no executarà cap partida que suposi un increment de l'amidament del projecte, sense el vistiplau de la Direcció d'obra de Aigües de Barcelona.

3.- INICI I DURADA DE LES OBRES

3.1.- El present contracte hauran de començar a l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Aquesta data es concretarà en la corresponent acta d'inici d'obres.

3.2.- El termini d'execució de la totalitat dels treballs i subministraments objecte del present Contracte, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzats, de manera què es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en un màxim de **QUATRE (4) MESOS** a comptar des de la data indicada en l'apartat anterior.

3.3.- El Contractista haurà de facilitar en el moment de la signatura de l'acta de Replanteig un planning d'obra, en el que es justificaran degudament els terminis parcials. El mateix haurà de ser aprovat per la Direcció d'Obra. El planning d'obra respectarà l'ordre i seqüència establert en general per l'obra per Aigües de Barcelona.

3.4.- Si l'obra s'hagués d'interrompre o suspendre per incompliment del Contractista, per vaga dels seus empleats, o per altres causes imputables al Contractista, les despeses d'entreteniment i vigilància aniran totalment a càrrec del Contractista, sense que doni lloc cap ampliació del termini d'execució de l'obra.

3.5.- Les obres es consideraran acabades quan estiguin totalment executades de conformitat amb el Projecte, lliures d'escombraries, brutícia, materials i equips de construcció i s'hagin superat els corresponents controls de qualitat, si s'han establert.

4.- DIRECCIÓ D'OBRA I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

4.1.- La direcció de les obres serà a càrrec del personal que designi Aigües de Barcelona.

Sense perjudici de les atribucions que al Director d'Obra li pertoquen, el Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Responsable del Contracte el qual les resoldrà dins les atribucions que li són pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al Director d'Obra.

4.2.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

4.3.- Aigües de Barcelona podrà aturar qualsevol dels treballs i subministraments en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitòria dels mateixos.

4.4.- Aigües de Barcelona designa com a Responsable del Contracte al Sr./Sra. [•].

El Responsable del Contracte, sense perjudici de les facultats que corresponen al Director d'Obra, s'encarregarà de supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització del contracte.

Per part del Contractista, es designa com a interlocutor per a l'execució de les obres objecte del present contracte al Sr./Sra. [•].

4.5.- Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetran per escrit. El Contractista està obligat a donar acusament de rebuda de les esmentades instruccions.

5.- RÈGIM D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

5.1.- El Contractista fa constar que la informació que se li ha facilitat per Aigües de Barcelona a través del Projecte així com a través de la resta de documentació lliurada és suficient per a realitzar les obres, amb l'excepció dels serveis afectats en els que el Contractista haurà de sol·licitar informació actualitzada abans de l'inici de les obres en el cas de ser necessari.

5.2.- Els treballs s'executaran de conformitat amb la documentació que revesteix caràcter contractual.

5.3.- El Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció d'Obra.

5.4.- El Contractista mantindrà a l'emplaçament de l'obra a un tècnic com a Cap d'Obra per a revisar i dirigir l'execució dels treballs encomanats. Abans del començament de l'obra el Contractista comunicarà a Aigües de Barcelona i a la Direcció d'Obra el nom del Cap d'Obra proposat, el qual, en tot cas haurà de complir els requisits exigits a la documentació contractual, tot permetent l'execució del contracte en els termes i condicions establertes. Serà precisa la continua coordinació entre la Direcció d'Obra i el Cap d'Obra, fet pel qual es portaran a terme reunions de seguiment "in situ" o telemàtiques (a l'elecció de la Direcció d'Obra) entre el Cap d'obra i la Direcció d'Obra amb caràcter setmanal (exceptuant en el cas de requerir-se puntualment una altra periodicitat).

Aquesta entitat en tot cas podrà sol·licitar en qualsevol moment durant l'execució de l'obra la substitució del Cap d'Obra, sempre que hi hagi una causa justificada. En aquest cas, el Contractista proposarà un substitut amb un perfil professional adequat en el termini de TRES (3) DIES des de la notificació de la sol·licitud de substitució.

El Contractista podrà substituir al Cap d'Obra en qualsevol moment, sempre que hi hagi causa justificada, havent de notificar a Aigües de Barcelona aquesta substitució i les causes que la motiven amb una antelació de QUINZES (15) DIES naturals. En l'acte mateix de la notificació de la decisió de substitució, el Contractista comunicarà a Aigües de Barcelona el nom i perfil professional del nou Cap d'Obra, que haurà

de comptar amb l'aprovació d'Aigües de Barcelona. En qualsevol cas, el Contractista assegurarà un solapament suficient per al normal transcurs de l'obra entre el tècnic substitut i substituït.

El Contractista realitzarà aquests treballs amb els seus propis mitjans, aportant a aquest efecte el material i personal necessaris, així com el personal tècnic qualificat per a dirigir l'execució de les obres. Així mateix, l'empresa constructora haurà de contractar els corresponents subministraments per a dur a terme l'obra.

Els materials hidràulics necessaris per a l'execució de l'obra seran subministrats pel Contractista i hauran de complir en tot cas els requisits mínims obligatoris que es detallen en el Projecte i, en el seu cas, en la resta de documentació de caràcter contractual.

Així mateix, i atès el destí del mateix, el material hidràulic a utilitzar a l'obra haurà de donar estricte compliment als paràmetres establerts al **Reial Decret 3/2023, de 10 de gener,** pel qual s'estableixen els criteris tècnics i sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministre.

El Contractista haurà d'aplegar el material que sigui necessari per a l'execució dels treballs contractats conforme a allò previst al Pla d'aprovisionament de material confeccionat pel Contractista i aprovat per Aigües de Barcelona o la Direcció d'Obra.

5.5.- El Contractista instal·larà i mantindrà la senyalització adequada. Seran d'exclusiva responsabilitat del Contractista el compliment de les normes de senyalització i protecció de seguretat necessàries per a evitar accidents, donant compliment estricte a les normes existents en el municipi on es realitzen les obres. Aigües de Barcelona i el Coordinador de Seguretat i Salut es reserven el dret d'inspeccionar i avaluar els diferents elements de senyalització i protecció establertes pel Contractista, podent exigir la instal·lació o substitució d'aquells elements que consideri convenients. En cas de no realitzar les modificacions indicades per Aigües de Barcelona o el Coordinador de Seguretat i Salut s'aplicaran les penalitzacions indicades a la clàusula "Responsabilitats i penalitzacions".

5.6.- El Contractista és responsable directe de la bona execució de l'obra contractada. En cas que el Contractista subcontracti parcialment l'obra, aquest serà igualment responsable de la part de l'obra subcontractada i de que el subcontractista es trobi al corrent del compliment de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, i qualsevol altra que la llei estableixi. Així mateix el Contractista es compromet a establir els mitjans de coordinació amb els subcontractistes pel que fa a prevenció de riscos laborals.

En qualsevol cas, el nou subcontractista haurà de ser validat per Aigües de Barcelona amb anterioritat, i de conformitat amb allò previst a l'article 5 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, no podrà subcontractar l'obra que li sigui encarregada.

Aigües de Barcelona podrà recusar qualsevol col·laborador, personal o equip que al seu judici no compleixi correctament, i el Contractista haurà de proposar substituts en el més breu termini possible, els quals hauran de ser validats en tot cas per Aigües de Barcelona.

5.7.- Aigües de Barcelona posarà a disposició del Contractista les instal·lacions del recinte on es desenvoluparan els treballs i, en aquest acte, el Contractista declara conèixer les mateixes, no implicant aquestes dificultats per a realitzar els treballs.

5.8.- El Contractista es compromet a realitzar l'obra sense alterar el funcionament normal de la xarxa de subministrament d'Aigües de Barcelona, modificant si és necessari els ritmes de treball sense dret a percebre indemnització i/o modificació de preus i/o modificació del termini final de lliurament dels treballs, per haver-se d'adaptar a possibles variacions, fruit de les necessitats del servei. El Contractista tampoc rebrà cap mena de compensació per treballs fora de la jornada laboral, ni per l'estat i/o ubicació de la canonada existent als punts de connexió, ni per la manca d'estanqueïtat absoluta en el tancament de la xarxa per als treballs de connexió.

L'horari dels treballs s'adaptarà a l'existent en el lloc d'execució de les obres, el qual es comunicarà en cada moment en cas de canvis.

5.9.- El Contractista no podrà posar una part de les obres fora de la vista sense avisar prèviament als responsables de la Direcció d'Obra, amb l'antelació necessària per a què aquesta revisi, si així ho desitja, la part que hagi de quedar oculta.

5.10.- En cas de què a judici de la Direcció d'Obra s'ordenin assajos a fi de comprovar defectes aparents, aquests seran a càrrec del Contractista en el cas de que donin com a resultat el no compliment de les especificacions de Projecte.

5.11.- Tot plànol de detall que redacti el Contractista haurà de ser traslladat amb antelació suficient a Aigües de Barcelona i a la Direcció d'Obra per a la seva aprovació, si procedeix. En tot cas i prèviament a la seva eventual execució, serà necessària la seva aprovació expressa.

L'aprovació expressa per part de la Direcció d'Obra d'un plànol, obra, assaig, treball, etc., el no exercici de les seves facultats de revisió i supervisió, no eximeix de responsabilitat al Contractista de realitzar l'obra correctament i de respondre per qualsevol deficiència observada o apareguda.

Per tal de dur a terme el Control de Qualitat de l'obra, el Contractista contractarà, prèvia aprovació del Director d'Obra, la corresponent Entitat de Control. Aquesta actuació està destinada a garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció d'Obra o per l'Aigües de Barcelona, per a assolir el comportament adequat de l'obra. Les despeses de control de qualitat es troben incloses en el pressupost presentat pel Contractista, atès que els costos de control de qualitat estan inclosos en el pressupost de l'obra.

El Contractista haurà de presentar en el moment de la signatura de l'Acta de Replanteig la proposta de Pla de Control de Qualitat de l'Obra, en el que es justificaran degudament els assajos a realitzar i s'ajustarà a l'Annex relatiu al "Control de Qualitat" establert en el Projecte.

Els assajos, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, seran íntegrament a càrrec del Contractista.

El Contractista està obligat a facilitar a Aigües de Barcelona i a la Direcció d'Obra els resultats dels seus assajos de Control de Qualitat.

El Control de Qualitat que ha de realitzar el Contractista és independent del que –directament o indirectament- pugui dur a terme Aigües de Barcelona.

5.12.- L'obtenció de tots aquells permisos i autoritzacions que siguin necessaris per al transport de materials que es requereixin, correrà a càrrec del Contractista, que haurà de satisfer tots aquells drets i taxes que puguin derivar-se per aquest motiu, quedant inclosos a l'import contractual.

5.13.- Les comunicacions entre el Contractista i Aigües de Barcelona i amb la Direcció d'Obra es faran constar per escrit. La Direcció d'Obra hi consignarà les instruccions que siguin necessàries per a la correcta execució de l'obra.

5.14.- El Contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que allò construït en virtut del present contracte queda en poder de Aigües de Barcelona, sense perjudici de l'obligació d'aquesta d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el que preveu aquest contracte.

5.15.- El Contractista es compromet a realitzar l'obra objecte del present contracte de conformitat amb la normativa vigent aplicable, tant de caràcter local, autonòmic i estatal.

6.- DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE, DRETS HUMANS I BONES PRÀCTIQUES

6.1 El Contractista garanteix a Aigües de Barcelona un alt nivell de conducta mediambiental en l'execució de les prestacions objecte d'aquest Contracte, i el Contractista és plenament responsable del compliment de tota la normativa mediambiental que li sigui aplicable amb caràcter exclusiu (i, en particular amb l'Ordenança metropolitana per al control de la contaminació atmosfèrica en les obres de construcció i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)), i amb tota indemnitat d'Aigües de Barcelona, i es compromet a fer les accions necessàries per maximitzar l'eficiència energètica i la minimització de l'impacte ambiental, d'acord amb la documentació adjunta al present Contracte i la normativa vigent a cada moment.

En el cas dels treballs de manipulació de fibrociment, l'eliminació dels residus i dels materials utilitzats per la manipulació es realitzarà amb les proteccions adients i d'acord amb la normativa legal vigent.

D'escaure's, en la prestació dels serveis el Contractista assumeix la responsabilitat de realitzar una correcta gestió dels residus generats conforme a la normativa aplicable i en particular d'acord al que estableix el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus, així com la Llei 7/2022, d'8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular, al tenir caràcter bàsic.

Addicionalment, en el cas de la **recollida de residus ADR**:

Complir amb les obligacions contemplades a la Llei 7/2022, d'8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular, posant a disposició d'Aigües de Barcelona la documentació que sigui requerida i complir amb les obligacions establertes al *Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.* Així mateix, el Contractista haurà de prestar col·laboració al procés de verificació de la càrrega (en compliment de l'Annex 2 del RD 97/2014), així com quan es requereixi en cas d'haver de declarar un succés que impliqui mercaderies perilloses, en aplicació de l'apartat 1.8.5 de l'ADR.

6.2 Aigües de Barcelona duu a terme una política de desenvolupament sostenible que té com a objectiu promoure els drets humans, afavorir la política de protecció social i preservar el medi ambient.

En aquest context, el Contractista es compromet a respectar escrupolosament les normes aplicables en aquests àmbits, així com complir els estàndards fixats per Aigües de Barcelona recollits principalment a la Política de Desenvolupament Sostenible, Política de Drets Humans, Política de gestió integrada, Política de Compres Sostenibles, Codi de Conducta del Proveïdor i Codi Ètic (disponibles a http://www.aiguesdebarcelona.cat/ca/proveidors)

El Contractista es compromet a respectar la Declaració Universal dels Drets Humans, la Declaració de l'OIT relativa als principis i drets fonamentals a la feina, així com els principis del Pacte Mundial de les Nacions Unides (https://www.pactomundial.org/).

El Contractista es compromet a respectar de manera rigorosa totes les normes imperatives aplicables al dret laboral, en particular les regles sobre el treball clandestí, el treball infantil, el treball forçat i els drets sindicals.

Aigües de Barcelona prohibeix totes les pràctiques que constitueixen discriminació o assetjament, i manifesta que estableix per sobre dels mínims legalment establerts, mesures que afavoreixen la conciliació de la vida laboral i personal i que aplica accions de cultura sociolaboral i empresarial basada en la flexibilitat, el respecte i el compromís mutus per als seus empleats i empleats, i fa saber al Contractista la voluntat de fer extensible a la seva cadena de valor i subministrament aquesta pràctica. En tot cas, el

Contractista com a mínim respectarà i promourà la conciliació de la vida laboral i personal dels treballadors, de conformitat amb la legislació vigent.

La resta dels requisits específics que s'han de complir en matèria de sostenibilitat i drets humans s'indiquen a les corresponents clàusules contractuals

El Contractista es compromet a assegurar que els seus propis proveïdors i subcontractistes respectin les mateixes obligacions.

En el marc de l'avaluació del desenvolupament sostenible dels proveïdors duta a terme per Aigües de Barcelona, el Contractista accepta ser avaluat i es compromet a posar a disposició d'Aigües de Barcelona les informacions, els recursos i els mitjans necessaris que es puguin requerir.

7.- MATERIAL I EQUIPS

El Contractista aportarà el personal i maquinària suficients i subministrarà tots els materials necessaris indicats a la documentació tècnica per realitzar els treballs i subministraments, donant compliment al que s'estableix al Projecte i documentació tècnica, i en els termes, requisits i condicions que allí s'estableixen. Tots els materials subministrats pel Contractista hauran de ser nous i estar en perfecte estat de funcionament.

8.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS

8.1.- Les obres es recepcionaran provisionalment dins dels QUINZE (15) DIES següents a la seva finalització (la finalització quedarà acreditada en el certificat final d'obra).

La recepció provisional haurà de consignar-se en una acta signada, almenys, per Aigües de Barcelona i el Contractista i en la que es farà constar:

a) Les parts que hi intervenen.

b) La data del certificat final de la totalitat de l'obra.

c) El cost final de l'execució material de l'obra.

d) La declaració de la recepció de l'obra amb o sense reserves, especificant, en el seu cas, aquestes de manera objectiva, i el termini dins del qual hauran de quedar esmenats els defectes observats. Una vegada esmenats els mateixos, es farà constar en acta separada, subscrita pels signataris de la recepció.

e) Les garanties exigides al Contractista per tal d'assegurar la seva responsabilitat.

f) El material aplegat no emprat per part del Contractista.

S'adjuntarà a l'acta de recepció el certificat final d'obra subscrit pel Contractista així com l'acta de haver-se resolts els defectes observats, subscrits per ambdues parts.

Per considerar les obres correctament acabades segons disposa el present contracte s'han de complir les condicions següents, sense cap mena d'excepció:

g) L'execució de totes les obres conforme al present contracte.

h) L'aprovació de les obres per part de la Direcció d'Obra.

i) L'obtenció de resultats satisfactoris dels assajos, proves i posades en marxa que sol·liciti Aigües de Barcelona amb anterioritat a la recepció provisional.

j) Tota la documentació necessària que requereix Aigües de Barcelona.

8.2.- En cas que Aigües de Barcelona i/o la Direcció d'Obra consideri que l'obra no està finalitzada o que no s'adequa a les condicions contractuals, afectant greument a la funcionalitat de la mateixa, Aigües de Barcelona podrà rebutjar la recepció de l'obra. En tot cas, el rebuig haurà d'estar motivat per escrit a l'acta, tot fixant-se un nou termini per efectuar la recepció.

8.3.- El Contractista lliurarà en un termini de TRENTA (30) DIES hàbils, des de la data de recepció provisional del **Projecte "*As Built*"** de l'obra en format digital, segons el contingut previst a l'**Annex Núm. 1** del present Contracte.

8.4.- Recepcionada l'obra s'iniciarà el còmput del termini de garantia de la mateixa, el qual és de DOS (2) ANYS o aquell altre superior ofertat pel Contractista. En cas de detectar-se deficiències durant el període de garantia, aquestes seran esmenades pel Contractista i en el cas de que no procedeixi a aquesta esmena després d'haver estat formalment requerit el respecte, aniran al seu càrrec totes les despeses ocasionades pel seu incompliment.

Per tant, el Contractista respondrà del sanejament i bona execució de les obres, així com del material fet servir en la mateixa. Així mateix, durant el termini de garantia el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que Aigües de Barcelona consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment, al temps del certificat de la fi del període de garantia, les condicions del projecte i d'execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, Aigües de Barcelona, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podrà encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants, i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

8.5.- Transcorregut el termini de garantia de l'obra, a comptar des de la recepció provisional, i esmenades les deficiències que poguessin existir, es procedirà a la recepció definitiva.

El material aplegat que finalment no s'hagi emprat en l'obra correrà a càrrec del Contractista.

Per tant, en cas que part d'aquest material s'hagués inclòs a una certificació mensual ja abonada, el Contractista haurà de procedir a la devolució de les quantitats percebudes a la liquidació final de l'obra.

Després de la recepció definitiva, el Contractista respondrà de l'obra en els termes de l'article 1.591 del Codi Civil i demés previstos en la legislació vigent.

9.- PERSONAL I PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

9.1.- El Contractista serà responsable en tot moment de l'estricte compliment de totes les seves obligacions tant laborals com de Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i de qualsevol altra naturalesa.

Pel que respecta al moment de la signatura del present Contracte, el Contractista manifesta i confirma el compliment de les esmentades obligacions. El Contractista s'obliga a estar al corrent de pagament de salaris i cotitzacions a la Seguretat Social del seu personal afecte a aquest Contracte.

9.2.- La relació entre les parts té caràcter exclusivament mercantil, no existint cap vincle laboral entre Aigües de Barcelona i el personal del Contractista, malgrat eventualment hagi de prestar els Serveis per aquesta. Per aquest motiu, emparat en l'existència d'aquest Contracte o del seu compliment, el personal del Contractista no podrà ser considerat ni de fet ni de dret empleat/da d'Aigües de Barcelona i dependrà únicament de la direcció de l'esmentada empresa a tots els efectes inclosos els aspectes laborals i de seguretat i salut laboral (SSL), seguretat social, permisos de treball d'estrangers, o qualsevol altra matèria d'ordre social. Serà el Contractista qui assumeixi la direcció i organització dels treballs, imparteixi ordres i instruccions de treball als seus treballadors/es, i assumeixi les obligacions retributives i de cotització pròpies de l'ocupador/a.

9.3.- En relació amb les altes i baixes del personal ocupat en la realització del Contracte, el Contractista haurà de comunicar a Aigües de Barcelona, amb com a mínim 5 dies d'antelació, abans de qualsevol nou ingrés, la documentació pertinent, que s'actualitzarà periòdicament, en relació amb la Seguretat Social i resta de requisits exigits en la legislació vigent.

9.4.- El Contractista podrà subcontractar a tercers, sota la seva responsabilitat, la prestació parcial dels Serveis objecte del present Contracte, de conformitat amb els termes recollits en aquest. En el cas de subcontractació, el Contractista es compromet a comunicar a Aigües de Barcelona els mitjans de coordinació que hagi establert amb els subcontractistes en relació a la prevenció de riscos laborals. El personal empleat per la prestació dels Serveis dependrà a tots els efectes, inclosos els laborals, únicament i exclusivament, del Contractista o de les empreses per aquest subcontractades, pertanyent al seu àmbit d'organització i direcció empresarial, qui s'obliga a complir amb les seves obligacions en matèria salarial i de Seguretat Social que en cada moment siguin exigibles.

9.5.- Ni durant la vigència del Contracte o d'alguna de les seves pròrrogues, ni quan el mateix finalitzi, Aigües de Barcelona no assumirà cap responsabilitat sobre els/les treballadors/es, obligant-se el Contractista a córrer amb qualsevol cost laboral o de Seguretat Social que es pugui generar en qualsevol moment, inclosos aquells que tinguin la causa en la finalització del present contracte o la imposició de sancions o recàrrecs relatius a eventuals incompliments de la normativa laboral en general, i de seguretat i salut laboral especialment. En conseqüència, en cas de veure's Aigües de Barcelona obligada a fer front a algun tipus de responsabilitat laboral, de Seguretat Social o en matèria de prevenció de riscos laborals en relació amb els/les referits/des treballadors/es, Aigües de Barcelona podrà repercutir-ho íntegrament contra el Contractista en virtut del que s'ha exposat anteriorment. S'exceptuen de la previsió anterior els supòsits de responsabilitat solidària disposada a l'article 42.3 de la *Ley sobre infracciones y sanciones en el orden social*, respecte a les obligacions de prevenció de riscos laborals que preveu l'article 24.3 de la *Ley 31/1995 Prevención de Riesgos Laborales*.

9.6.- Aigües de Barcelona podrà, en qualsevol moment, exigir que el Contractista i les empreses subcontractades provin documentalment trobar-se al corrent de les seves obligacions respecte als treballadors/es assignats/des als Serveis. En particular, el Contractista, tant pel que fa a ell mateix com a les empreses que subcontracti, es compromet a facilitar a Aigües de Barcelona, al seu requeriment, la documentació acreditativa corresponent relativa a identificació fiscal, cotitzacions a la Seguretat Social, altes de treballadors/es i compliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social. Aquesta informació serà considerada com a confidencial, sent aplicable el règim de confidencialitat previst en el present Contracte.

9.7.- Els eventuals desplaçaments del personal del Contractista, o de les empreses que aquesta subcontracti, a instal·lacions d'Aigües de Barcelona o a d'altres llocs que aquesta determini, amb ocasió de l'execució del contracte, en cap cas es podran considerar com a cessió de personal a efectes que preveu l'article 43 del *Estatuto de los Trabajadores*.

9.8.- El Contractista haurà de designar un/a responsable que actuarà com interlocutor/a principal amb Aigües de Barcelona pel que fa a la planificació i desenvolupament dels treballs objecte d'aquest Contracte, en particular en relació a la coordinació dels aspectes de prevenció de riscos laborals.

Aigües de Barcelona podrà sol·licitar la substitució del/de la interlocutor/a en qualsevol moment. La possible substitució del/de la interlocutor/a Responsable per part del Contractista haurà de ser notificada i aprovada per Aigües de Barcelona.

9.9.- El Contractista haurà d'executar els treballs d'acord amb les especificacions particulars dictaminades per Aigües de Barcelona, així com les especificacions dels documents que formen part del contracte i les Prescripcions que estableixen les Ordenances Municipals vigents, respectant el pla de treball prèviament acordat amb els/les responsables d'Aigües de Barcelona. En el cas que Aigües de Barcelona detectés defectes en l'execució, el Contractista haurà de corregir els defectes i abonar les despeses corresponents a les proves realitzades per Aigües de Barcelona.

9.10.- El Contractista s'obliga a complir amb totes les disposicions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, essent responsable de la posada en pràctica de les mesures necessàries a tal efecte en relació amb els/les treballadors/es pertanyents a la seva plantilla. En aquest sentit, el Contractista assumeix tota responsabilitat que pugui derivar-se de l'incompliment de la normativa de seguretat i salut per part dels treballadors/es o de subcontractistes així com dels danys que es poguessin produir motivats per actes d'imprudència o negligència. El Contractista adoptarà quantes mesures siguin necessàries, a banda de les que està obligat per imperatiu legal (incloent aquelles que se'n puguin derivar de l'aplicació dels requisits establerts pel sistema de gestió SSL d'Aigües de Barcelona), per garantir la màxima seguretat tant del seu personal com del concurrent en el lloc de prestació dels Serveis.

Aigües de Barcelona procedirà a executar les accions establertes al règim sancionador del present contracte en el cas que detecti, per part del personal del Contractista o per part de les empreses subcontractades, incompliments de les seves obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, en particular quan no es doni compliment als requeriments interns en matèria SSL obligatoris per Aigües de Barcelona i quan es detectin situacions provocades per actes insegurs per part d'aquests/es treballadors/es durant el desenvolupament dels treballs contractats. Dins d'aquests obligacions s'inclou el respecte i compliment de totes i cadascuna de les regles bàsiques de seguretat "REGLES QUE SALVEN VIDES" (RQS) en línia amb els estàndards de Gestió d'Alt Risc (EGTAR) tal i com es detalla a continuació:

REGLES QUE SALVEN VIDES

"Abans de començar qualsevol tasca sempre faig una última avaluació de la seguretat mentalment i la paralitzo si no és segura"



El Contractista disposarà dels mitjans necessaris per assegurar que durant la realització dels treballs no existeixi afectació en matèria SSL de les persones que presten els seus serveis per Aigües de Barcelona ni a tercers. Si les mesures de seguretat adoptades inicialment (incloent les de naturalesa compensatòria) es poguessin veure deteriorades com a conseqüència de les condicions degradades dels treballs

desenvolupats, es procedirà a aturar immediatament les feines desenvolupades, havent de prendre les mesures oportunes per recuperar les garanties òptimes de seguretat.

El Contractista col·laborarà activament amb Aigües de Barcelona en el compliment de l'objectiu "Zero Accidents Mortals" instant al seu personal (tant propi com subcontractat) a adquirir el compromís de respectar i fer respectar les RQS que tenen per objectiu controlar les activitats d'Alt Risc (el compromís per escrit s'adopta i documenta amb la gestió del registre que es pot descarregar a la plataforma documental CAE *Acusament d'entrega compromís amb les Regles Que Salven Vides*).

9.11.- En aplicació del *Real Decreto 171/2004, por el que se desarrolla el art. 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales*, el Contractista es compromet a establir amb Aigües de Barcelona els mitjans de coordinació en matèria SSL requerits en funció de l'activitat objecte del Contracte. Les parts es comprometen a informar i informar-se recíprocament sobre els riscos – específics i genèrics – que poguessin afectar als/a les treballadors/es d'ambdues empreses, així com sobre les mesures de protecció i prevenció corresponents als esmentats riscos i sobre les mesures d'emergència a aplicar. En particular, el Contractista haurà de descarregar-se la documentació que aporti Aigües de Barcelona en matèria de prevenció de riscos laborals a través de la plataforma documental CAE, obligant-se el Contractista a donar trasllat de les mateixes als seus empleats/des, i als/les de les empreses subcontractades, en cas que s'escaigui.

El lliurament de la documentació sol·licitada al Contractista i posterior validació per part d'Aigües de Barcelona es realitzarà abans de l'inici dels treballs objecte del contracte, així com quan es produeixin canvis o actualitzacions tant en les tasques com en el personal que efectuarà els serveis i cada vegada que, d'acord amb la seva periodicitat, la plataforma documental CAE ho sol·liciti, i, en qualsevol cas, quan el/la Coordinador/a de Seguretat i Salut ho consideri necessari.

Per facilitar el deure de Coordinació d'Activitats Empresarials en matèria preventiva, Aigües de Barcelona proporcionarà informació i instruccions específiques sobre el funcionament de la plataforma documental CAE, podent establir fórmules alternatives o complementàries a aquesta si així ho considera oportú.

Addicionalment, pel que respecta a les obligacions de compliment en matèria SSL durant la prestació del servei objecte d'aquest contracte, el Contractista es compromet a:

- Coordinar-se amb la resta d'empreses concurrents (contractistes, subcontractistes o treballadors/es autònoms/es) quan es produeixin interaccions que puguin generar nous riscos i/o agreujar els ja existents, segons el que preveuen els apartats 1 i 2 de l'article 4 del RD 171/2004. Quan es doni aquesta concurrència s'haurà d'informar als seus/a les seves treballadors/es dels riscos derivats de la mateixa, segons el que preveu l'apartat 1 de l'article 18 de la Llei 31/1995.

- Tenir en consideració i aplicar les directrius que, relatives al sistema de gestió SSL, li siguin comunicades per Aigües de Barcelona, traslladant la informació i instruccions proporcionades per aquesta, sense excepció, a tots/es els/les treballadors/es de la seva empresa i/o subcontractes que hagin de desenvolupar els treballs objecte del contracte, adoptant les mesures oportunes per garantir la referida comunicació a tot el personal inicialment adscrit, a totes les persones que efectuïn suplències, i a tots els/les treballadors/es de nova incorporació destinats a la prestació dels serveis. En qualsevol cas, no es permetrà a les seves subcontractes l'inici de les activitats sense tenir constància que aquestes i els/les seus/seves treballadors/es hagin rebut la informació i instruccions d'actuació entregades per Aigües de Barcelona. Tot això, abans de l'inici dels serveis, tal i com estableixen els articles 4.5 i 9.3 del RD 171/2004.

- Acceptar, tenir en compte i aplicar la informació i instruccions referides anteriorment en la seva avaluació de riscos i en la planificació de la seva activitat preventiva (segons el previst als articles 4.4 i 9.1 del RD 171/2004) així com, d'escaure's, al Pla de Seguretat, Document de Gestió Preventiva o Instruccions de Treball específiques per les obres objecte de contractació. El Pla de Seguretat haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut de la obra (en el cas de Document de Gestió preventiva, el Coordinador de Seguretat haurà d'emetre un informe favorable).

- Assistir a tantes reunions com siguin requerides per Aigües de Barcelona en compliment d'aquest deure de Coordinació, quan Aigües de Barcelona ho consideri oportú.

9.12. En compliment del deure "*in vigilando*" -i en aplicació dels principis relatius a la coordinació d'activitats empresarials- el personal d'Aigües de Barcelona podrà efectuar Visites de Seguretat als serveis objecte d'aquest contracte, requerint sempre que sigui possible, la presència d'algun responsable per part de l'empresa Contractista, i informant dels resultats obtinguts d'aquestes visites.

9.13. El Contractista es compromet a no permetre que els seus/les seves treballadors/es o els subcontractats:

- Realitzin treballs de risc major (accés a espais confinats, treballs en altura, treballs en calent, treballs amb risc elèctric, treballs en rases o accés i/o intervencions en zones ATEX) o utilitzin equips d'elevació i manutenció per al desenvolupament dels serveis contractats sense la capacitació requerida així com l'autorització prèvia per part d'Aigües de Barcelona, respectant les pautes de seguretat establertes (incloent la gestió prèvia del Permís de Treball quan així es requereixi i en les condicions establertes segons les directrius del sistema de gestió SSL d'Aigües de Barcelona).

  Amb caràcter general, el personal haurà de disposar de capacitació per al desenvolupament de treballs d'alt risc així com per l'ús d'equips d'elevació i manutenció, consistint aquesta en formació, aptitud mèdica favorable i experiència.

- Realitzin intervencions en instal·lacions elèctriques sense la capacitació específica requerida al *Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la seguridad y salud de los trabajadores frente al riesgo eléctrico*.

9.14. El Contractista assegurarà la presència de Recursos Preventius en els termes establerts al sistema de gestió de SSL d'Aigües de Barcelona, així com reglamentàriament a l'article 32 bis de la L*ey 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales* i artículo 22 bis del *Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención*, y el *Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción* (en particular, durant el desenvolupament de treballs en espais confinats, treballs amb riscos especialment greus de caiguda desde altura i treballs amb risc de soterrament o enfonsament), així com en els escenaris previstos a la relació no exhaustiva corresponent a l'Annex 2 del RD 1627/1997.

En tot cas, a l'Avaluació de riscos laborals, Pla de Seguretat i Salut (o Instruccions de Treball) en cas necessari recollirà en quines situacions es considera necessària la presència de Recursos Preventius.

9.15. El Contractista es compromet a no cobrir, en cap cas, a través d'empreses de treball temporal (ETT) els llocs de treball o activitats subjectes a les limitacions disposades a l'art. 8 de la *Ley 14/1994, de 1 de junio, por la que se regulan las empresas de trabajo tempora*l y art. 8 del *Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo*.

9.16.- El Contractista s'obliga a dotar a tot el seu personal dels equips de protecció individual necessaris en funció de les tasques a desenvolupar en virtut del present Contracte. En aquest sentit, ha de quedar assegurat tant el subministrament com la reposició d'aquests quan sigui necessari, així com el manteniment d'aquests en els termes en què quedi definit per les obligacions legals i/o per les instruccions del fabricant. Així mateix, es compromet a acreditar la realització de l'avaluació de riscos laborals i la planificació de la seva activitat preventiva, en relació amb les prestacions que, directament o a través d'empreses subcontractades, executi en el marc del present Contracte, així com el compliment de les seves obligacions de formació i informació en prevenció de riscos laborals amb respecte als treballs contractats i als/a les treballadors/es que prestin serveis i aportar tota aquella altra documentació específica amb respecte aquests/es que sigui necessària per al desenvolupament dels treballs i entregar a Aigües de Barcelona tota aquella altra documentació que a través de la plataforma documental CAE se li sol·liciti. Així mateix, el Contractista assegurarà que la totalitat dels equips de treball utilitzats compleixin amb la normativa de seguretat *Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo* i d'Indústria que els sigui d'aplicació, garantint així mateix un correcte manteniment dels elements de seguretat.

L'avaluació de riscos així com, en el cas d'obres, el Pla de Seguretat, Document de Gestió Preventiva o Instruccions de Treball específiques, inclouran les característiques tècniques, certificacions, revisions i inspeccions reglamentàries requerides pels equips de treball així com els equips de protecció (col·lectiva i individual).

9.17.- El Contractista es compromet a vigilar i garantir que els/les treballadors/es assignats/des per a l'execució dels serveis contractats, comptin amb una vigilància del seu estat de salut en funció dels riscos inherents als treballs a desenvolupar i que aquest sigui compatible amb els mateixos, segons l'establert a l'article 22.1 de *Ley 31/1995 Prevención de Riesgos Laborales* i en els termes que fixa l'article 37.3.b del *Real Decreto 39/1997 por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención*.

9.18.- El Contractista organitzarà els serveis objecte del present Contracte de manera que els seus/les seves treballadors/es i, d'escaure's, els/les subcontractats/des, no deambulin fora de les àrees previstes per al desenvolupament dels treballs. Les zones afectades per al desenvolupament dels treballs objecte de la present Contracte hauran de romandre convenientment delimitades i senyalitzades, amb el fi de garantir la seguretat i salut del personal aliè, recollint tot el material sobrant i equips emprats un cop finalitzades les feines. Previ a l'inici de qualsevol operació s'haurà d'inspeccionar i verificar que únicament intervingui el personal estrictament necessari per al desenvolupament dels treballs. En aquest sentit:

- Queda totalment prohibit accedir als recintes on estigui restringida l'entrada així com circular per llocs on estigui prohibit el pas de persones (com per exemple rampes d'aparcaments).

- Les zones destinades a l'emmagatzematge de materials hauran d'estar situades en llocs on no interfereixi el pas ni entorpeixi el desenvolupament dels treballs. Garantir un emmagatzematge segur per evitar que no es produeixin desploms per desequilibri dels materials emmagatzemats.

- Respectar les directrius corresponents a la senyalització existent a la instal·lació així com en el recinte de l'obra, considerant que tot senyal, avís o advertiment de seguretat constitueixen normes que són d'obligat compliment. Aquestes no han de ser retirades ni alterades.

- Respectar les proteccions col·lectives generals disponibles en l'àmbit d'execució del contracte. De ser necessari la retirada d'alguna mesura de protecció col·lectiva es preveuran amb antelació mesures de seguretat compensatòries que permetin mantenir protegida la zona afectada.

- Respectar les normes del codi de trànsit i seguretat vial durant el desenvolupament dels treballs. En particular, als centres de treball d'Aigües de Barcelona, respectar els límits de velocitat establerts, extremant la precaució especialment a les interseccions i les zones de baixa visibilitat, havent de respectar la segregació de recorreguts habilitats per al pas de persones i vehicles.

- Estacionar els vehicles a les zones habilitades i sempre que sigui possible respectar la consigna d'aparcar amb la part davantera mirant cap a la sortida. En particular, als centres de treball d'Aigües de Barcelona aquesta consigna serà d'obligat compliment.

- No permetre la utilització d'equips auxiliars per a la manipulació de càrregues (grues mòbils, camions grua, ponts grua, polispasts, carretons elevadors, transpalets elèctriques, etc.) o per a la realització de treballs en altura (plataformes elevadores o bastides) a personal sense formació teòric-pràctica específica en el seu ús correcte (art. 3.4 RD 1215/1997).

  El muntatge, desmuntatge o modificació substancial de bastides haurà de ser realitzat per personal amb formació adequada i específica per les operacions previstes, en compliment del *Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura*.

- No permetre la utilització d'equips de protecció complexos o crítics (equips de respiració assistida, equips de respiració autònoms, braços de rescat, trípodes, línies de vida, punts d'ancoratge, arnesos de subjecció, detectors portàtils de gasos, etc.) a personal sense formació teòric-pràctica específica i acreditada en el seu adequat ús i conservació correcta (art. 8.3 *Real Decreto 773/97, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual* y art. 3.4 RD 1215 /1997).

- En cas de ser necessari l'ús d'equips propietat d'Aigües de Barcelona, es requerirà prèviament una autorització expressa per escrit per part d'aquesta (registre de cessió d'equip).

- Mantenir en correcte estat d'ordre i neteja de la zona de treball, posant especial atenció a les instal·lacions provisionals d'obra, zona de recollida i de pas. Les zones de recollida/emmagatzematge no podran ubicar-se sobre superfícies fràgils, i les zones de pas, vies d'evacuació i sortides d'emergència hauran de mantenir-se operatives i no obstaculitzades. Els mitjans de protecció contra incendis hauran de quedar accessibles en tot moment per poder ser utilitzats sense dificultat en cas d'emergència en compliment del *Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, Reglamento de instalaciones de protección contra incendios*.

- Les intervencions sobre equips que puguin alliberar energies intempestives hauran de realitzar-se amb aquests degudament consignats (bloqueig, senyalització i comprovació). La consignació prèvia a l'inici dels treballs i la posterior desconsignació, una vegada acabats aquests, són responsabilitat exclusiva del personal d'Aigües de Barcelona, requerint per tant, la coordinació amb els responsables de la instal·lació per a la seva oportuna gestió (podent establir alternatives a aquesta gestió a través d'acords assolits en matèria de coordinació d'activitats empresarials).

- Durant els processos de càrrega/descàrrega de mercaderies és obligatori situar-se fora de la trajectòria dels vehicles i màquines en moviment, així com de les càrregues suspeses. En cas de ser necessari

s'haurà de delimitar el radi d'acció de la maquinària mòbil així com senyalitzar les zones destinades al trànsit de vehicles.

- No utilitzar productes químics sense l'aprovació expressa per part d'Aigües de Barcelona. Per obtenir aquesta aprovació s'hauran de proporcionar prèviament les Fitxes de Dades de Seguretat dels mateixos, indicant l'escenari d'exposició previst. En el cas de manipulació de productes químics perillosos (CMR o SVHC) desenvolupar procediments de treball segurs per a la seva utilització i no permetre la seva manipulació a personal sense la formació i capacitació adequada per al seu correcte ús.

- Respectar l'ús de les zones especialment habilitades per menjar, beure i fumar.

9.19.- El Contractista haurà de preveure mesures adequades enfront qualsevol risc relacionat amb fenòmens meteorològics adversos, segons el que preveu el *Reial Decret Llei 4/2023, d'11 de maig, pel qual s'adopten mesures urgents en prevenció de riscos laborals en episodis de temperatures elevades*. Aquestes mesures es recolzaran amb una avaluació de riscos laborals que tindrà en compte tant les característiques de la tasca com les individuals de les persones treballadores; incloent-hi la prohibició de determinades tasques durant les hores de major exposició en situacions d'alerta de nivell taronja o vermell fixades per serveis meteorològics oficials (AEMET).

En tot cas, les mesures previstes per episodis de temperatures elevades establertes pel Contractista donaran compliment a la *IS-T-24 Treballs enfront d'altes temperatures* d'Aigües de Barcelona.

9.20.- El Contractista es compromet a informar a Aigües de Barcelona de qualsevol dany a la seguretat i salut produït durant l'execució dels treballs contractats, tal com fixa l'article 4.2 del RD 171/2004. En concret, els accidents greus hauran de ser notificats immediatament a Aigües de Barcelona. Així mateix, el Contractista es comprometrà a informar periòdicament de tots els accidents de treball (amb o sense baixa) i incidents succeïts durant la prestació dels serveis objecte del contracte. Així mateix, comunicarà de manera immediata tota situació d'emergència o esdeveniment d'alt potencial de risc esdevingut durant la prestació dels serveis susceptible d'afectar a la salut o la seguretat de les persones implicades, a les instal·lacions i/o al medi ambient.

9.21.- En el cas d'**execució d'obres**, el Contractista haurà de constar inscrit al Registre d'Empreses Acreditades de la construcció (REA). Així mateix, les empreses que hagin de dur a terme activitats en les que el seu personal estigui exposat o sigui susceptible d'estar exposat a fibres d'amiant o de materials que el continguin hauran d'estar inscrites al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA). Així mateix, complirà amb els requeriments establerts a la *Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción*.

9.22.- En cas d'escaure's per la naturalesa del servei prestat, en relació al **transport de mercaderies perilloses per carretera (ADR)** el Contratista haurà de:

- Complir amb les obligacions contemplades al Reglament REACH i CLP en vigor, posant a disposició d'Aigües de Barcelona la documentació requerida, així com també les establertes per la figura de "transportista" a l'acord de mercaderies perilloses ADR i allò assenyalat al capítol 1.4.2.2 i al *Real Decreto 97/2014, de 14 de febrero, por el que se regulan las operaciones de transporte de mercancías peligrosas por carretera en territorio español*. Així mateix, el Contratista haurà de prestar col·laboració al procés de verificació de la descàrrega (en compliment de l'Annex 2 del RD 97/2014), així com quan es requereixi en cas d'haver de declarar un succés que impliqui mercaderies perilloses, en aplicació de l'apartat 1.8.5 de l'ADR.

- El transport de mercaderies tan perilloses como no perilloses per carretera, haurà d'estar subjecte a les obligacions recollides a la *Ley de Ordenación de Transportes Terrestres*.

- D'acord amb la legislació vigent aplicable al transport de mercaderies perilloses per carretera, disposar, entre d'altres, d'autoritzacions de servei públic -operador de transport en el cas de subcontractació del transport- i de la capacitació requerida del personal implicat en el transport i en la càrrega i descàrrega i manipulació de mercaderies i residus (quan apliqui), així com la designació i qualificació professional vigent del Conseller de Seguretat.

- Les descàrregues s'hauran d'efectuar d'acord amb les instruccions de seguretat de descàrrega de mercaderies perilloses d'Aigües de Barcelona, complint amb els protocols de descàrrega específics aplicables a cada centre de treball (així com respectant els horaris establerts per l'organització per aquest tipus d'activitats).

10.-RESPONSABILITATS I PENALITZACIONS

10.1- El Contractista serà responsable:

- De l'obra executada, la seva adequació al Projecte, i dels defectes constructius que la mateixa tingui durant el termini de garantia i el termini legalment previst.
- Dels danys o perjudicis directes o indirectes que pugui causar a qualsevol tercers; s'estén la consideració a tercers a la propietat, a treballadors de la pròpia empresa i a serveis de tercers ubicats a la via pública. En especial, serà responsable de les accions derivades de l'article 1.902 del Codi Civil.
- Del compliment estricte de les seves obligacions tributàries, amb els seus assalariats i amb la Seguretat Social que acreditarà amb els comprovants oportuns si això es requereix. L'incompliment d'aquesta obligació facultarà a resoldre aquest contracte.
- De complir la normativa vigent de Seguretat i Salut en el Treball.
- De complir la totalitat de les obligacions imposades per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tots els casos en què Aigües de Barcelona, com a responsable solidari del Contractista, pugui ser sancionat per la inobservança per part del Contractista, de les normes vigents de Seguretat i Salut Laboral, així com en cas d'accident, que representin recàrrec en les prestacions a la Seguretat Social, la seva quantia econòmica serà retinguda dels abonaments a realitzar al Contractista, mentre duri el procediment administratiu o judicial, reintegrant quan finalitzi, la quantia precisa, consistent en la diferència entre la quantia que Aigües de Barcelona hagi satisfet i la quantitat retinguda, un cop reconegut l'import definitiu, cas que aquest fos inferior al proposat. Es retindrà la major quantitat de l'import de risc si hi haguessin reclamacions pel mateix fet.

10.2.- Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present contracte a Aigües de Barcelona, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada: Els defectes de qualitat en l'obra executada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins al 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

- Penalització per incompliment en la realització del Pla de Control de Qualitat: S'estableix una penalització de CINC MIL EUROS (5.000,00.-€) per la realització de menys assajos dels establerts al Pla de Control de Qualitat de la oferta del Contractista i dels Projectes.

- Penalitzacions per incompliment del termini d'execució (excepte per causes no imputables al Contractista): S'estableix una penalització de MIL EUROS (1.000,00.-€) per dia d'incompliment del termini (parcials o total) pactat per l'execució dels treballs, que s'incrementaran en un 10%, acumulatiu per cada setmana de demora, al transcórrer més de 10 dies de demora.

- Penalitzacions per cada incompliment en la senyalització o mesures de seguretat, detectat tant per Aigües de Barcelona com pel Coordinador de Seguretat i Salut: S'estableix una penalització de MIL EUROS (1.000,00.-€). Aquesta penalització es farà efectiva en el cas que un cop comunicat l'incompliment, el Contractista no realitzi les esmenes necessàries abans de 24 hores o els incompliments siguin reiterats. Aquesta comunicació podrà ser realitzada per Aigües de Barcelona o bé pel Coordinador de Seguretat que es designi.

- Penalitzacions per cada incompliment de les obligacions laborals previstes a la clàusula 9: S'estableix una penalització de MIL EUROS (1.000,00.-€). A part de la sanció pecuniària indicada, Aigües de Barcelona estarà facultada a resoldre anticipadament segons allò previst a la Clàusula "Resolució Anticipada". Tot això sense perjudici de la repercussió al Contractista de totes les reclamacions econòmiques, sancionadores i, en general, responsabilitats econòmiques que es derivin dels esmentats incompliments.

- Penalitzacions per incompliment en el termini de lliurament del projecte As Built: S'estableix una penalització de CINC MIL EUROS (5.000,00.-€) en el cas de no lliurar el projecte As Built en els termes i terminis establerts en el present contracte.

- Penalitzacions per manca d'esmena de deficiències detectades durant el termini de garantia: S'estableix una penalització de MIL EUROS (1.000,00.-€) per cada dia de retard en l'esmena en atenció al termini indicat per Aigües de Barcelona.

- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents: Aigües de Barcelona podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de MIL EUROS (1.000,00.-€) davant de l'incompliment per part del Contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sense perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les quals aquest incompliment pogués donar lloc.

- Per l'incompliment reiterat del pagament als subcontractistes de conformitat amb el previst al PCP: Aigües de Barcelona podrà imposar una penalització per un import equivalent al 5% de l'import deixat d'abonar durant tres vegades consecutives pel Contractista al seu subcontractista.

Quan les penalitzacions assoleixin un límit del 5% del preu del contracte o més, Aigües de Barcelona estarà facultada per:

(i) resoldre el contracte, o bé

(ii) continuar amb la imposició de penalitzacions en els termes previstos anteriorment.

Les penalitzacions seran cursades, quan així ho decideixi Aigües de Barcelona, cada vegada que es detecti un incompliment i seran acumulatives per ser descomptades de qualsevol certificació o facturació a favor del Contractista, per a la qual cosa Aigües de Barcelona descomptarà l'import corresponent. El fet de que Aigües de Barcelona no imposi una determinada penalització no implicarà la seva renúncia, ja que en tot cas es poden descomptar de l'import final (liquidació) a abonar per l'obra de què es tracti. Quan

l'import acumulat de l'aplicació de les penalitzacions arribi a superar el cost total a certificar, l'obra no serà abonada al Contractista per part d'Aigües de Barcelona.

Tot l'anterior es preveu sense perjudici de la repercussió en el Contractista de totes les reclamacions econòmiques, sancionadores i, en general, responsabilitats econòmiques que es derivin dels esmentats incompliments. Igualment, la garantia presentada pel Contractista respondrà de la correcta execució de les obres, els danys que pugui ocasionar a Aigües de Barcelona i tercers i de les penalitzacions que es puguin imposar al Contractista.

11.- MULTES

El Contractista assumirà la responsabilitat davant les autoritats municipals i altres organismes oficials, per l'incompliment de les disposicions legals i reglamentàries vigents derivades de l'execució de les obres objecte d'aquest Contracte, i seran al seu càrrec totes les sancions, multes i penalitzacions que li siguin imposades pels esmentats motius, tant a Aigües de Barcelona com a ell mateix.

12.- GARANTIA

Amb la signatura del present Contracte, el Contractista lliurarà a Aigües de Barcelona un aval bancari o assegurança de caució a favor d'Aigües de Barcelona, a primer requeriment (directament executable) amb garantia personal i solidària, amb obligació incondicional i amb renúncia expressa i solemne a tota excepció, reserva i, entre d'altres, als beneficis d'excussió, ordre i divisió, emès per una entitat financera o societat de garantia recíproca de reconeguda solvència per fer front a les obligacions que es desprenen del contracte i que es fixa en un import de [●] euros ([●].-€) corresponent al 5% del preu del Contracte (sense IVA).

Aquesta garantia té com finalitat garantir l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li corresponen com a conseqüència del present contracte, els danys i perjudicis que pugui causar a Aigües de Barcelona i/o tercers i de les penalitzacions que es puguin imposar, i estarà vigent fins a l'expiració del termini de garantia i compliment satisfactori del contracte (inexistència d'obligacions pendents per part del Contractista). Serà en aquest moment quan Aigües de Barcelona autoritzarà la devolució de la mateixa.

La garantia també respondrà de tots els deutes del Contractista provinents del present contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas pogués haver abonat Aigües de Barcelona en excés en el moment de cada liquidació, del rescabalament de qualsevol danys i perjudicis procedents de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, en general i com s'ha indicat, del compliment de totes les obligacions que corresponguin al Contractista.

En qualsevol dels supòsits previstos a l'apartat anterior, Aigües de Barcelona podrà procedir lliurament i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia lliurada, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es consideri assistit, els quals a pesar de tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per Aigües de Barcelona, que tindrà l'única obligació de reintegrar en el seu dia les quantitats disposades si així resultés procedent, amb els corresponents interessos.

En cas d'insuficiència de l'import de la garantia per cobrir els danys i perjudicis soferts per Aigües de Barcelona, aquesta podrà en tot cas reclamar al Contractista la diferència no coberta per la garantia, podent en la part possible, detraure-la de les quantitats pendents de pagament al Contractista. La resta es satisfarà directament pel Contractista, amb caràcter immediat a la reclamació efectuada per Aigües de Barcelona.

En cas de detectar-se deficiències durant el període de garantia aquestes seran esmenades pel Contractista i en el cas de que no procedeixi a aquesta esmena després d'haver sigut formalment requerit el respecte, aniran al seu càrrec totes les despeses ocasionades pel seu incompliment.

Tant la cancel·lació o devolució de la garantia, com el compliment del període de garantia no serà obstacle a què subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per incomplir les condicions d'aquest contracte, durant els terminis màxims previstos a la normativa aplicable, comptats des de la recepció de les obres.

En el supòsit que d'acord amb allò previst al contracte, s'incrementés l'import de l'obra contractada, a criteri d'Aigües de Barcelona, podrà determinar-se la necessitat d'ajustar i incrementar proporcionalment l'import de la fiança.

13.- RESOLUCIÓ ANTICIPADA

Seran causa de resolució anticipada del contracte, a part de les que es mencionen en les diferents clàusules del contracte, les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del Contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat Contractista o d'Aigües de Barcelona, llevat que aquesta sigui conseqüència d'un procés de fusió, escissió o qualsevol altra operació de modificació estructural, sempre que les parts resultessin societats supervivents d'aquestes operacions o, si no ho fossin, sempre que l'entitat supervivent continués portant a terme les activitats objecte del present Contracte, i això en la mesura en què l'entitat supervivent assumeixi tots els drets i obligacions derivats del Contracte.
- El Contractista en cas de quedar afectat per una operació de modificació estructural ho haurà de notificar a Aigües de Barcelona amb la major celeritat i diligència (en cas de ser possible abans que l'operació tingui lloc).
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència del Contractista o d'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes, sense perjudici de les accions legals que a cadascú li puguin correspondre.
- L'incompliment reiterat per part del Contractista de les obligacions laborals o de les normes de seguretat i higiene en el treball.
- La no presentació del Certificat Específic expedit per l'Administració Tributària, exigible segons l'art. 43.1 f) de la Llei General Tributària de 17 de desembre, passats tres dies des de la firma del present contracte, així com de la seva renovació en cas de caducitat. Així mateix, la no presentació de tota la documentació relativa a la Liquidació de les Assegurances Socials (RNT i RLC), justificants d'haver liquidat les percepcions salarials del mes corresponent a la factura del personal adscrit a l'obra objecte d'aquest contracte, altes noves de treballadors durant l'execució.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus, entre d'altres, totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres.
- L'incompliment per part del Contractista de les obligacions contingudes a la Llei 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Mutu acord de les parts.
- La inviabilitat tècnica de la proposta quan s'hagi adjudicat a una solució tècnica variable presentada per part del Contractista.

- L'incompliment greu per part del Contractista d'alguna de les obligacions d'aquest contracte i l'abandonament del Contracte per part del Contractista, sempre i quan el Contractista no hagi posat solució a l'esmentat incompliment en el termini de QUINZE (15) DIES des de que se li hagués notificat degudament.

- L'incompliment pel Contractista de les condicions especials d'execució o obligacions essencials del contracte .

- La transmissió, cessió, traspàs o subcontractació per part del Contractista de tota o part de les seves obligacions contractuals sense autorització expressa i per escrit d'Aigües de Barcelona.

- Resolució negativa, sense possibilitat d'esmena, de la llicència d'obres a Aigües de Barcelona per causes no imputables a la seva actuació.

Així mateix, en cas que s'hagin d'emprar materials diferents o executar unitats d'obra no previstes en el Projecte o en la oferta variant, en el seu cas, la falta d'acord sobre el preu contradictori podrà donar lloc a la resolució prèvia del contracte, prèvia liquidació de la part executada.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la present clàusula, tindrà efectes immediats des de la seva comunicació fefaent per una de las parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part, així com de les particularitats que es preveuen a la present clàusula en relació a la resolució del contracte per causa imputable al Contractista.

La declaració d'insolvència en qualsevol procediment, i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, donarà sempre lloc a la resolució del contracte. En el cas de declaració de concurs, i mentre no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, Aigües de Barcelona potestativament continuarà el contracte si el Contractista presta les garanties que, a criteri d'Aigües de Barcelona, siguin suficients per a la seva execució.

En cas de resolució per causa imputable al Contractista es procedirà de la següent manera:

- Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i s'abonarà al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, immediatament de les rebaixes percentuals a que donés lloc l'aplicació de penalitzacions. Un cop comunicada la resolució del Contracte, el Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en el termini que es fixi a la comunicació i que no podrà ser superior a UN (1) MES, sense que l'existència de qüestions econòmiques per a resoldre ni la falta de liquidació de l'obra puguin ser al·legats per a no abandonar-la en aquest termini.

- A partir d'aquell moment, Aigües de Barcelona podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient. A aquest efecte, Aigües de Barcelona tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista, i, en tot cas, facultat de prendre per sí mateixa possessió de tot allò, sempre que –en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres; disponibilitat que a lliure decisió d'Aigües de Barcelona es formalitzarà a títol d'adquisició o depositant-ho en mans de l'entitat que continuarà les obres.

- En cas de falta d'acord entre les parts sobre la valoració efectuada en fase de liquidació, se sol·licitarà dictamen vinculant al Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports, o del Col·legi d'Enginyers Industrials.

- Aigües de Barcelona es rescabalarà amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis assenyalats sense detriment del dret d'Aigües de Barcelona de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import

d'aquella fiança, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per Aigües de Barcelona.

- El Contractista indemnitzarà a Aigües de Barcelona en la quantitat corresponent a la diferència amb els nous preus que resultin del Contracte que s'adjudiqui al nou Contractista, referents als treballs pendents, tot això independentment dels danys i perjudicis que la resolució del present contracte pugui ocasionar a Aigües de Barcelona.

14.- ASSEGURANCES

14.1.- Als efectes de complir les seves responsabilitats i respondre per aquestes, el Contractista haurà de contractar i mantenir durant la vigència del contracte una pòlissa de Responsabilitat Civil, amb companyia de notòria solvència, per cobrir les reclamacions de tercers per danys materials, personals i els seus perjudicis conseqüències dels quals el Contractista sigui legalment responsable, bé sigui directament, solidàriament o subsidiàriament, i que siguin conseqüència del desenvolupament de les seves obligacions conforme a l'establert al Contracte des de l'inici dels treballs fins a l'expiració del Període de Garantia. El límit mínim per sinistre d'aquesta pòlissa d'assegurança serà de **3.000.000.-€**.

Les cobertures incloses seran:

- Responsabilitat Civil d'Explotació.
- Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit per víctima no inferior a **800.000.-€.**

El Contractista s'obliga a exhibir les esmentades pòlisses a Aigües de Barcelona, així com els rebuts que acreditin estar al corrent del pagament de les primes, quan aquesta el requereixi, o certificat acreditatiu equivalent emès per la Companyia d'Assegurances del Contractista.

14.2.- En cas que Aigües de Barcelona rebi una reclamació de tercers que pugui ser conseqüència directa o indirecta de l'activitat realitzada pel Contractista en l'execució del present Contracte, Aigües de Barcelona es compromet a donar trasllat de la mateixa al Contractista, que assumirà la gestió íntegra del sinistre fins a la seva finalització, incloent les despeses judicials, i farà front a l'eventual pagament de la indemnització.

14.3.- El Contractista es fa exclusivament responsable del compliment de les obligacions assumides per mitjà de la present Clàusula, amb total indemnitat per a Aigües de Barcelona en el compliment d'aquestes obligacions.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

15.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió

15.1.- El present Contracte no podrà ser cedit per cap de les Parts sense el consentiment per escrit de l'altra part.

15.2. No serà necessària la formalització d'un contracte independent per a la formalització de la cessió descrita en aquesta Clàusula, i la mateixa no requerirà, per a la seva operativitat, accions posteriors ni l'execució de cap altre document.

Subcontractació

15.3.- El Contractista podrà concertar amb un tercer la realització parcial de la prestació objecte de contractació.

15.4.- La possibilitat de subcontractar prestacions està subjecta a la conformitat expressa i per escrit d'Aigües de Barcelona.

15.5.- En cas de subcontractació de part dels treballs, el Contractista haurà de comunicar per escrit a Aigües de Barcelona abans de l'inici del Contracte la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista i justificant que no incorre en cap causa de prohibició de contractar.

El Contractista serà responsable davant d'Aigües de Barcelona per l'actuació de l'empresa subcontractista en tots els àmbits. El subcontractista haurà d'actuar en tot moment sota la supervisió i control del Contractista, que li imposarà i farà complir totes les obligacions per ell assumides en el marc del present Contracte.

15.6.- Aigües de Barcelona quedarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i els subcontractistes, no sent responsable en cap cas de les conseqüències derivades del Contracte que mantingui el Contractista amb els tercers i continuarà, per tant, entenent-se amb el Contractista a tots els efectes.

15.7.- En qualsevol cas, el Contractista també haurà de lliurar a Aigües de Barcelona tota aquella informació/documentació dels subcontratistes que s'indiqui a la clàusula 'PERSONAL I PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS" del present contracte. Per tant, el Contractista es fa absolutament responsable davant Aigües de Barcelona i del Coordinador de Seguretat i Salut de l'incompliment de totes les obligacions, i especialment les de caràcter laboral dels subcontractistes que puguin intervenir a cada treball contractat i quedarà obligat a posar a disposició del Departament de Prevenció de Riscos Laborals d'Aigües de Barcelona, tots els documents que acrediten el compliment d'aquestes obligacions per part dels esmentats subcontractistes.

15.8.- En cap cas no podrà concertar-se l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

15.9. El Contractista:

1) Haurà de presentar davant d'Aigües de Barcelona la declaració del subcontractista conforme compleix la Llei 32/2006 de subcontractació en el Sector de la Construcció i normativa connexa;

2) Haurà d'aportar certificats conforme el subcontractista compleix les obligacions tributàries i de Seguretat Social;

3) No podrà subcontractar amb empreses inhabilitades o suspeses segons la Llei 32/2006 i RD 1109/2007, de desenvolupament de la Llei 32/2006.

El Contractista és el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin a l'obra, si n'hi haguessin. En cap cas el subcontractista podrà, a la vegada, subcontractar la part de l'obra que té encomanada pel Contractista.

16.- PERMISOS I LLICÈNCIES

16.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres i del termini d'execució dels treballs, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i entitats que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució

de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, així com informació sobre serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra.

Aigües de Barcelona podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur tramitació i/o concessió. En aquest cas, Aigües de Barcelona facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el present Contracte, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses que comportin. En el cas de serveis afectats, el Contractista sol·licitarà de nou informació sobre aquests abans de l'inici de les obres en cas de ser necessari.

L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

16.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions, que s'indiquen com a incloses al Projecte.

17.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

Aigües de Barcelona supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte.

18.- FORÇA MAJOR

18.1.- Si el compliment d'alguna de les obligacions contingudes en aquest Contracte per alguna de les Parts es veiés impedida, dificultada o ajornada per causa de força major, la Part afectada quedarà excusada del seu compliment mentre subsisteixi l'esmentada causa. S'entendrà per força major els supòsits definits com a tal a la legislació vigent aplicable.

La Part que es veiés afectada per la citada causa de força major haurà de posar-ho en coneixement de l'altra Part en el termini de DOS (2) DIES naturals des de la data en què es constatés la seva existència, i realitzarà els seus millors esforços per a restituir les condicions normals tan aviat com fos raonablement possible.

En tot cas, el contractista no podrà sol·licitar cap indemnització ni contraprestació per la interrupció o suspensió de la prestació contractual, o per la seva major onerositat, per causes climàtiques o per altres raons, com podrien ser de seguretat o derivades d'una pandèmia, alienes a la voluntat de les parts.

18.2.- En tot cas, el supòsit en què la realització de totes o algunes de les prestacions esdevingués impossible o quedés interrompuda durant un període superior a TRES (3) SETMANES des de la data en què es constatés la concurrència del supòsit de força major, Aigües de Barcelona quedarà facultada per a instar la resolució del Contracte.

19.- CONFIDENCIALITAT

19.1.- El Contractista mantindrà la més estricta reserva i confidencialitat sobre tota la informació d'Aigües de Barcelona a què tingui accés amb motiu de la realització dels treballs objecte del present contracte durant el termini previst a la documentació que revesteix caràcter contractual, comprometent-se a només utilitzar aquesta informació pel desenvolupament de les obligacions contractuals.

El Contractista es compromet a només utilitzar aquesta informació pel desenvolupament de les obligacions contractuals i a donar compliment als següents controls de ciberseguretat:

- Contracte de confidencialitat (amb el Contractista i amb totes les persones que puguin tenir accés a la informació)
- Sistema d'identificació i autenticació d'usuaris
- Límit d'intents reiterats d'accés no autoritzat
- Sistema de control d'accés al sistema d'informació
- Registre dels accessos al sistema d'informació (p. ex. registre d'accessos)
- Sistema d'anàlisi i gestió de vulnerabilitats tècniques
- Sistema de protecció contra codi maliciós i descarregable (p. ex. antivirus)

A més, el Contractista es compromet a prendre les mesures de seguretat necessàries, tant respecte als seus empleats com a tercers que poguessin tenir alguna relació amb el present contracte, amb la finalitat d'assegurar el compliment del que s'ha acordat a la present Clàusula.

19.2.- Així mateix, Aigües de Barcelona guardarà absoluta confidencialitat sobre aquella informació i/o documentació que el Contractista hagués designat com a tal.

20.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

20.1.- La realització de les prestacions objecte del present contracte no comporten tractament de dades personals més enllà dels de les parts de l'acord que es preveu a continuació.

20.2.- Informació relativa al tractament de dades de contacte dels signants i empleats de l'altra part per a la correcta execució del contracte.

Segons sigui necessari per a l'execució del Contracte, cada Part recollirà i tractarà dades personals dels signants de l'acord i en el seu cas dels empleats de l'altra part a fi de supervisar la relació contractual (inclosa la gestió del Contracte, la comptabilitat, la facturació, els seguiments contractuals) i, de forma més general, per supervisar la seva comunicació amb l'altra Part. El Tractament de cada Part és necessari per a l'execució del Contracte i partint de l'interès legítim de cadascuna de les Parts. Les Dades Personals recollides i tractades es conservaran durant tota la vida del Contracte i posteriorment es conservaran bloquejades per un període addicional de DEU (10) ANYS per atendre responsabilitats legals. Arribat aquest moment seran suprimits definitivament.

No es realitzaran comunicacions de dades a tercers tret d'obligació legal. En qualsevol cas, les parts poden explicar amb prestadors de serveis per a la realització d'algunes tasques que actuaran com a encarregats de tractament i que estaran obligats contractualment a complir les seves obligacions legals, a mantenir la confidencialitat i secret de la informació.

En cas que alguna de les parts vagi a realitzar una transferència internacional d'aquestes dades a un tercer, aquesta s'assegurarà que l'esmentada transferència ofereix les garanties adequades i que dits tercers estiguin contractualment obligats a tractar les esmentades dades exclusivament per a les finalitats definides, amb la confidencialitat i seguretat requerides.

Els signants de cada Part tenen, dins dels límits de la Legislació vigent relativa a la Protecció de Dades, els drets d'accés, rectificació, oposició, supressió de les Dades Personals que els concerneixen i un dret de limitació i portabilitat de les seves Dades Personals recollides. També tenen dret a enviar instruccions específiques sobre la destinació de les seves Dades Personals després de la seva mort. Per exercir qualsevol d'aquests drets, poden enviar una sol·licitud:

Per al tractament realitzat per Aigües de Barcelona: email a [•].

Per al tractament realitzat per Contractista: email a [•].

Igualment, els interessats poden posar en coneixement de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es), qualsevol situació que considerin que vulnera els seus drets.

Cada Part es compromet a transmetre tota la informació de la present clàusula als afectats les dades dels quals puguin ser tractades per l'altra Part en virtut del present Contracte.

21.- NOTIFICACIONS

Llevat que es disposi una altra cosa de manera expressa al present Contracte, les comunicacions i notificacions entre les Parts que es requereixin per aplicació del seu contingut, seran vàlides i sorgiran plens efectes sempre que es facin per escrit i s'entendrà que han sigut degudament realitzades quan hagin sigut: (a) entregades en mà amb confirmació escrita de la recepció per l'altra Part; (b) remeses mitjançant conducte notarial; (c) remesa mitjançant correu postal o electrònic així com qualsevol altre mitjà, sempre que en tots aquells casos es deixi constància de la seva deguda recepció pel destinatari o destinataris.

Les comunicacions i notificacions entre les Parts hauran de ser remeses als següents domicilis i, únicament a la persona o persones indicades al present contracte:

(i) AIGÜES DE BARCELONA: A l'atenció del/de la Responsable del Contracte, Sr./Sra. [•], e-mail [●], i/o direcció postal al carrer General Batet, 1-7, (08028) Barcelona.

(ii) [●]: A l'atenció del/de la Responsable del Contracte del/la Sr./Sra. [•], e-mail [●], i/o direcció postal assenyalada a l'encapçalament.

22.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ COMPETENT

22.1.- El present Contracte té naturalesa privada, regint-se i interpretant-se de conformitat amb les normes de Dret privat.

22.2.- Per resoldre qualsevol controvèrsia o litigi derivat de la interpretació o efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, les dues parts se sotmeten a la jurisdicció civil i competència dels Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I per deixar constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en les dates de les signatures electròniques.

Per **Aigües de Barcelona, Empresa Metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A.**	Per **[●]**
Sr/a. [●]	Sr/a. [●]

DOCUMENTACIÓ ANNEXA AL CONTRACTE QUE REVESTEIX CARÀCTER CONTRACTUAL:

- Annex Núm. 1: El contingut del projecte "As Built"
- Annex Núm. 2: Plec de Condicions Particulars.
- Annex Núm. 3: Oferta econòmica i tècnica efectuada pel Contractista, de [●] de [●] de 2026.

ANNEX NÚM. 1: CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES A LES ACTUACIONS "251CER20401 REHABILITACIÓ ARQUITECTURA CENTRAL CERDANYOLA"

Continguts: El contingut del projecte "As Built"

ÍNDEX

DOCUMENT I. MEMÒRIA. Redactada a partir de la memòria inicial presentada per Aigües de Barcelona, o en el seu defecte, a partir del coneixement de l'obra per part del Cap d'obra del Contractista. Consta dels següents apartats:

1.- GENERALITATS

1.1.- Antecedents

1.2.- Emplaçament

1.3.- Estat abans de les obres

2.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

2.1.- Memòria tècnica

3.- SERVEIS AFECTATS

3.1.- Afectació de serveis

4.- NORMATIVA VIGENT APLICABLE AL PROJECTE

5.- TERMINI I ORGANITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

6.- PRESSUPOST GENERAL DE L'OBRA

7.- ANNEXOS

- Actes visita d'obres: Recopilació de les actes realitzades en obra, signades per totes les parts.
- Permisos a tercers: Recopilació de la documentació entregada per Aigües de Barcelona.
- Servituds: Recopilació de la documentació entregada per Aigües de Barcelona.
- Llicències d'obres: Recopilació de la documentació entregada per Aigües de Barcelona.
- Pla d'obra: Pla d'obra acordat en inici d'obra, amb les modificacions escaients d'acord amb la direcció d'obra.

- Especificacions tècniques de materials i equips. Recopilació de les especificacions, manuals dels equips i certificats.

- Control de qualitat: Informes de control de qualitat realitzats durant l'obra pel contractista, especificats a projecte, incloent la totalitat del Programa de Punts d'Inspecció (PPI) especificats i realitzats durant l'obra.

- Reportatge fotogràfic: Recopilació de fotografies d'obra.

DOCUMENT II. PLÀNOLS. Execució dels plànols d'acord amb els treballs realitzats en obra:

[RELACIÓ DE PLÀNOLS SEMBLANT A L'ESTRUCTURA DEL PROJECTE LICITAT, MODIFICANT TOT ALLÒ QUE PERTOQUI PER TAL DE REPRESENTAR LA REALITAT EXECUTADA]

DOCUMENT III. PRESSUPOST. Elaboració final del pressupost d'obra, d'acord amb les directrius d'Aigües de Barcelona:

- Llistat de preus contradictoris: si s'escau.

- Certificació final d'obra

ANNEX NÚM. 2: CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES A LES ACTUACIONS "251CER20401 REHABILITACIÓ ARQUITECTURA CENTRAL CERDANYOLA"

Continguts: Plec de Condicions Particulars (PCP).

ANNEX NÚM. 3: CCONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES A LES ACTUACIONS "251CER20401 REHABILITACIÓ ARQUITECTURA CENTRAL CERDANYOLA"

Continguts: Oferta econòmica i tècnica efectuada pel Contractista