

**CONSULTAS AL EXPEDIENTE "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE LOS EDIFICIOS DE AIGÜES DE BARCELONA" EXP. NÚM. AB/2023/206**

→ **PREGUNTA 1**

El pliego técnico en su apartado 7.3.Franjas horarias establecidas y presencia mínima según recinto establece un equipo formado por 16 Oficiales. Cada oficial por convenio trabaja 1.750 horas/año, lo que supone un total de 28.000 horas/año. En el apartado 7.2.2 Mantenimiento Correctivo se prevén 10.000 horas anuales en concepto de "bolsa" de horas para mantenimiento correctivo y soporte (peticiones de servicio). La pregunta es: ¿La bolsa de 10.000 horas en concepto de correctivo son adicionales a las 28.000 horas de presencia mínima resultando un total de 38.000 horas/año o están incluidas en las 28.000 horas/año?

**RESPUESTA 1**

La bolsa de 10.000 horas en concepto de correctivo se ejecutarán dentro del equipo mínimo de FTE's requerido.

El equipo mínimo de FTE's dentro de su horario mínimo establecido, realizará los trabajos preventivos según plan de mantenimiento y todos aquellos correctivos contemplados con bolsa de hasta 10.000 Horas/año.

La bolsa de hasta 10.000 horas/año están incluidas en las 28.000 horas/año de 16 FTE's del apartado 7.3 Franjas horarias establecidas y presencia mínima según recinto.

→ **PREGUNTA 2**

En el PCP de la licitación "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE LOS EDIFICIOS DE AIGÜES DE BARCELONA", en el apartado C.1.2, se solicita valorar el precio hora de los técnicos, según la tabla adjunta.

**C.1.2) (Obligatorio) "Precio técnico/hora, para los incrementos o excesos de servicio que se realicen y que irán a cargo de la bolsa de materiales y exceso de horas correctivas y de soporte:**

Concepto	IMPORTE MÍNIMO A OFERTAR	OFERTA	IMPORTE MÁXIMO A OFERTAR
Precio técnico hora ordinaria	17,00 €/h	[•],[••] €/h	20,40 €/h
Precio técnico hora extraordinaria	21,50 €/h	[•],[••] €/h	25,80 €/h
Precio técnico hora nocturna y festiva	24,00 €/h	[•],[••] €/h	28,80 €/h

Atendiendo al Convenio de la Siderometalurgia de BCN para 2024 y contemplando el coste empresa de dichos trabajadores **verificamos que el rango de precios indicado queda por debajo de dicho convenio**. Todo ello, además sin contemplar un mínimo margen de Beneficio.

Por ejemplo, para la hora ordinaria:

El convenio establece para la categoría (Oficiales de 1ª) un salario convenio de 26.967,31/año a (que a 1.750h/año y incluyendo el coste empresa) a **20,495 €/h**

Entendemos que debe ser un error o que se han tomado como referencia indicadores de años anteriores.

## **RESPUESTA 2**

Son correctas las apreciaciones, ha habido un error material y se había transcrito el coste personal y no de empresa.

Se establecen como nuevos precios hora en la Tabla c 1.2. del Pliego Condiciones Particulares:

### **Precio hora técnico**

Hora ordinaria (ho) 20,50 € - 23,50 €

Hora extraordinaria (he) = 25,00 € - 28,00 €

Hora en nocturno y festivo (hnf) = 26,00 € - 29,00 €

## **SE PUBLICA MODIFICADO EL MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA ANEXO 8.A**

### **→ PREGUNTA 3**

En el PPT de la licitación "Pliego de Prescripciones Técnicas para el Contrato de los Servicios de Mantenimiento de los Edificios de AB", en el apartado de presencia mínima establecida, se habla de "horas flotantes".

Entendemos que dichas horas flotantes las realizaría el propio equipo de trabajo indicado en la última columna sin que ellos suponga la necesidad de ampliar la plantilla.

HORARIO DE SERVICIO				
RECINTO	Horario Servicio (Lun-Vier)	Personal mínimo, FTEs (Full Time Equivalent), con dedicación completa		
COLLBLANC	7 - 15 h	2	<b>EQUIPO DE TRABAJO 1:</b> - 1 técnico/a oficial de 1ª encargado/a del edificio. - 1 técnico/a frigorista - 1 técnico/a oficial de 1ª - 1 técnico/a oficial de 1ª	
	7 - 15 h			
	8 - 17 h	1		
	10 - 19 h	1		
TENIS ESPLUGUES		% (flotante) Min. 2 horas Mes		
OAC HOSPITALET	7 - 17 h	% (flotante) Min. 4 horas Semana		
CENTRAL CORNELLA	7 - 15 h	1		<b>EQUIPO DE TRABAJO 2:</b> - 1 técnico/a oficial de 1ª encargado/a del edificio. - 1 técnico/a frigorista. - 1 técnico/a oficial de 1ª - 1 técnico/a oficial de 1ª
CENTRAL CORNELLA	8 - 17 h	1		
CORNELLA MUSEO AGBAR	9 - 18 h*	1		
CORNELLA MUSEO AGBAR	9 - 18 h*	1 (Sábados invierno)		
	9 - 20 h*	1 (Sábados verano)		
CORNELLA MUSEO AGBAR	9 - 15 h*	1 (Domingos y festivos, excepto cierre del museo)		
CORNELLA MASIA CAN SERRA	7 - 15 h	1		

Por favor, confirmad que la interpretación es correcta.

### **RESPUESTA 3**

Si, la interpretación es correcta.

Cada equipo de trabajo indicado en la tabla 7.3 de Franjas establecidas asignado a sus edificios, debe realizar todas las horas de servicio incluyendo el % de horas flotantes.

### → **PREGUNTA 4**

Als €/h oferts per a treballs amb personal addicional se'ls aplicarà posteriorment un 19% en concepte de despeses generals i benefici industrial?

### **RESPUESTA 4**

No. En la publicación anterior había un error y se había transcrito el coste personal y no de empresa. Se establecen como nuevos precios hora en la Tabla c 1.2. del Pliego Condiciones Particulares:

#### **Precio hora técnico**

Hora ordinaria (ho) 20,50 € - 23,50 €

Hora extraordinaria (he) = 25,00 € - 28,00 €

Hora en nocturno y festivo (hnf) = 26,00 € - 29,00 €

**SE PUBLICA MODIFICADO EL MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA ANEXO 8.A**

→ **PREGUNTA 5**

Per als treballs amb personal addicional, es limita el preu en hora normal a 20,40 €. Per la seva banda, el Conveni Siderometalúrgic de Barcelona per a 2024 estableix un salari brut mínim de 26.967,31 €/any per a un Oficial 1<sup>a</sup>. Aplicant el 37% de costos de seguretat social i dividint entre les 1.750 h/any establertes, el preu mínim que es pot pagar per un treballador és de 21,11 €/h. Aquest import mínim ja és superior al màxim establert al PCAP. A més, sobre els 21,11 €/h s'hauria de considerar també la part proporcional de vehicle i les despeses generals i benefici industrial de l'empresa. Seria possible revisar aquest import màxim per tal d'adequar-lo al nou conveni en vigor?

**RESPUESTA 5**

Si. Se ha revisado y modificado la Tabla c 1.2 del Pliego Condiciones Particulares:

**SE PUBLICA MODIFICADO EL MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA ANEXO 8.A**

→ **PREGUNTA 6**

Per al criteri "Huella de Carbono" es sol·licita que el licitador presenti en aquesta fase ja el càlcul de l'empremta de carboni, o únicament s'ha de presentar un compromís de realitzar el càlcul en cas de resultar adjudicatari?

**RESPUESTA 6**

La oferta de este criterio comporta un compromiso, por lo que no es necesario presentar con la oferta el cálculo de la huella de carbono.

Así mismo, indicar que tal y como se indica en las obligaciones del prestador del servicio, en el apartado 5.6, punto D, del contrato tipo, se indica el plazo par la presentación del mismo.

→ **PREGUNTA 7**

És d'aplicació la subrogació del personal que actualment presta el servei?

**RESPUESTA 7**

No aplica.

→ **PREGUNTA 8**

Al PPT es sol·licita el CV del personal adscrit al servei però l'apartat de recursos humans està limitat a 6 pàgines. Els adjuntem com a annexes?

**RESPUESTA 8**

Los CV se pueden adjuntar como anexo ya que complementaran la información aportada en la oferta.

→ **PREGUNTA 9**

Al perfil contractant no trobem la informació de l'expedient equivalent anterior

**RESPUESTA 9**

*Para procedimientos tramitados con anterioridad al 26 de octubre de 2021 y tramitados según las previsiones contenidas en:*

- *Real Decreto Ley 3/2020, de 04 de febrero, de Sectores Especiales (RDLSE)*
- *Ley 9/2017, de 08 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP)*

*Y para el resto de procedimientos abiertos publicados con anterioridad al 1 de marzo de 2022,*

*Se debe acceder a la siguiente página: <https://procediments-contractacio.aiguesdebarcelona.cat>*

→ **PREGUNTA 10**

Les 10.000 h/any de suport comptabilitzen en les hores de presencialitat mínima de les pàgines 22-23 del PPT o seran addicionals al 16 operaris requerits?

**RESPUESTA 10**

Si se contabilizan, y no son adicionales. Ver respuesta 1.

→ **PREGUNTA 11**

Les hores "flotants" requerides per a alguns edificis podran ser executades pels 16 operaris requerits, o han de realitzar-se amb personal adicional?

**RESPUESTA 11**

Sí podrán ser ejecutadas por los 16 operarios requeridos. Ver respuesta 3.

→ **PREGUNTA 12**

PPT la dedicació exigida per als edificis Pompeu, Pallars, EDAR Prat, EDAR Besòs i EDAR Sant Feliu? És de "2 días alternos semana, 32 horas". Es tracta d'una dedicació mínima de 32 h setmanals?

**RESPUESTA 12**

Si, dedicación mínima de 32 h semanales.

→ **PREGUNTA 13**

Donada la elevada quantitat d'elements d'extinció d'incendis existents, poden confirmar-nos si les hores requerides per a les revisions trimestrals i anuals comptabilitzar com a hores de presencialitat mínima?

**RESPUESTA 13**

Si. Compten com a hores de presencialitat mínima.

**→ PREGUNTA 14**

Si us plau, confirmeu-nos que aquest és el canal adequat per realitzar-les i indiqueu-nos quin serà el mitjà per el qual es publicaran les respostes.

**RESPUESTA 14**

Si, el correu [contractacioab@aiguesdebarcelona.cat](mailto:contractacioab@aiguesdebarcelona.cat) es el canal adequat per fer les preguntes. I les respostes es publiquen al perfil del contractant com a documentació de l'expedient.